

UP Housing and Development Board

104, M.G. Marg, Lucknow-226001

List of vacant properties for E-Auction dated 22.01.2025

विनांक 14.12.2024 को सम्पन्न ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त हुई ई फंके रिटेन रखते हुए विनांक 22.01.2025 को प्रस्तावित ई-नीलामी में सम्पत्तियों की सूची।

Sl.No	Auction ID	Zone Name	CITY	YOJNA/ APFRAGMENT NAME	Property No.	Property Type	Area (Square meters)	FAR	Reserve Price	COST OF PROPERTY	TOKEN AMOUNT	Reservation	Rera Reg. Number IF Applicable
1	37061	Bareilly	Bijnor	Najibabad vojna	PLOT-1403	RESIDENTIAL PLOT	295.53	N/A	20,210.00	5184067	258560	OBC	UPRERAPRJ182578
2	37062	Bareilly	Bijnor	Najibabad vojna	PLOT- 1/21	RESIDENTIAL PLOT	178.2	N/A	20,210.00	3601422	179626	OBC	UPRERAPRJ182578
3	37063	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2 (Vistnar)	16C/25	RESIDENTIAL PLOT	127.5	N/A	38,564.00	49,16,910	245527	SC	UPRERAPRJ831366
4	37064	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2 (Vistnar)	15/45	RESIDENTIAL PLOT	127.5	N/A	33,364.00	4253910	212058	OBC/MP/MLA	UPRERAPRJ831366
5	37065	Bareilly	Moradabad	Majhola Yojna-4 Part-2 (Vistnar)	15/349 (park facine)	RESIDENTIAL PLOT	75	N/A	34,977.00	2623275	130977	SC/MP/MLA	UPRERAPRJ831366
6	37066	Bareilly	Badnaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badnaun	D-7	RESIDENTIAL PLOT	250	N/A	18,020.00	4505000	224000	OBC	UPRERAPRJ213784
7	37067	Bareilly	Badnaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badnaun	A-116	RESIDENTIAL PLOT	162	N/A	24,850.00	4025700	200475	GENERAL/GOVT EMPLOYEE	UPRERAPRJ830334
8	37068	Bareilly	Badnaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badnaun	G-67 (park facing)	RESIDENTIAL PLOT	128	N/A	18,916.00	2821248	120742	GENERAL/MP/MLA	UPRERAPRJ13784
9	37069	Bareilly	Badnaun	Civil Lines Yojna-2, Part-2 Badnaun	G-62	RESIDENTIAL PLOT	128	N/A	18,070.00	2312960	114688	OBC/MP/MLA	UPRERAPRJ213784
10	37070	kanpur	Etawah	Spinning mill yojna	V-1	RESIDENTIAL PLOT	189.6	N/A	30,440.00	5771424	286700	UNRESERVED	N/A
11	37071	kanpur	Etawah	Spinning mill yojna	V	RESIDENTIAL PLOT	166.6	N/A	30,290.00	5046314	251900	UNRESERVED	N/A
12	37072	kanpur	Etawah	Spinning mill yojna	A-149	RESIDENTIAL PLOT	76.8	N/A	30,540.00	2345472	117100	UNRESERVED	N/A
13	37073	kanpur	Etawah	Spinning mill yojna	A-131	RESIDENTIAL PLOT	100.5	N/A	30,290.00	3044145	152000	UNRESERVED	N/A
14	37074	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	Khurja	EWS	40.74	N/A	12,26,480.00	12,26,480.00	58824	GENERAL	N/A
15	37075	Meerut	Bulandshahr	Yojna-2	Yojna-2	RESIDENTIAL PLOT	301.44	N/A	23,570.00	7104941	354493	GENERAL	N/A
16	37076	Meerut	Bulandshahr	Yojna-1	2B/138/1	RESIDENTIAL PLOT	26.68	N/A	28,050.00	748374	37352	GENERAL	N/A
17	37077	Meerut	Meerut	Sch. No-11,(Jagriti Vihar-Ext.)	2/155(CORNER + PARK)	RESIDENTIAL PLOT	235	N/A	47,990.00	11277650	562708	OBC/SENIOR CITIZEN	N/A
18	37078	Lucknow	Hardoi	Shahabad yojna	A/552	RESIDENTIAL HOUSE	81.80	N/A	16,68,017.00	16,68,017.00	82901	UNRESERVED / GENERAL /NONE	N/A
19	37079	Lucknow	Lucknow	Indira Nagar vistar	18/382	RESIDENTIAL PLOT	161.11	N/A	70,400.00	11342144	1132603	UNRESERVED / GENERAL /NONE	N/A
20	37080	Lucknow	Sultapur	Lohramau scheme	1/64/1	RESIDENTIAL PLOT	56.29	N/A	29,002.00	1632855.58	81486	UNRESERVED / GENERAL /NONE	N/A
21	37081	Lucknow	Lucknow	Awadh vihar yojna	8/B12A S-03	RESIDENTIAL PLOT	47.38	N/A	20,31,300.00	9622878	101065	UNRESERVED / GENERAL /NONE	UPRERAPRJ10454D
22	37082	Lucknow	Lucknow	Amrapali yojna	H-4/218(CORNER)	RESIDENTIAL HOUSE	226.40	N/A	1,35,62,440.00	1,35,62,440.00	677622	UNRESERVED / GENERAL /NONE	N/A
23	37083	Bareilly	Shahjahanpur	Bareilly Mod Yojna-3 Shahjahanpur	CSC-2/14	COMMERCIAL PLOT	128	1.2	34,098.00	4364544	435814	GENERAL	N/A
24	37084	Meerut	Ghaziabad	Mandola vihar yojna ghaziabad	4A/COM-21	SMALL COMMERCIAL PLOT	60.25	N/A	58,290.00	3511973	350896	UNRESERVED / GENERAL /NONE	N/A
25	37085	Meerut	Muzzarfiaganur	shakuntalam yojna	CP-4/2	COMMERCIAL PLOT	2862.98	1.5	35,890.00	102752353	10260920	UNRESERVED / GENERAL	N/A
26	37086	Lucknow	Sultapur	Lohramau scheme	(PREMIUM)PLOT-2/PH-6 (CORNER)	PREMIUM PLOT	317.25	N/A	43,478.00	13793396	1377753	UNRESERVED / GENERAL	N/A
27	37087	Lucknow	Lucknow	Awadh vihar yojna	3/SHOP/06	ALAKNANDA SHOP	7.643	N/A	15,71,000.00	15,71,000.00	155100	GENERAL	UPRERAPRJ8433

मा0 न्यायालय में विचारित प्रकरण तथा अन्य अपरिहार्य कारणों से प्रस्तावित सम्पत्तियों की संख्या घट-बढ़ सकती है।

आरक्षित श्रेणी की सम्पत्तियाँ हेतु आवेदकों द्वारा आरक्षण सम्बन्धी प्रमाण पत्र भी ई-नीलामी पोर्टल पर "Other Document" में अपलोड किया जाना होगा।

यदि किसी आवेदक द्वारा आरक्षित श्रेणी की सम्पत्ति के विरुद्ध बोली में प्रतिभाग किया जाता है और बाद में यह पाया जाता है कि सम्बन्धित बोलीदाता उस आरक्षण श्रेणी का नहीं है तो अपूर्ण/अवैध आवेदन मानते हुए समस्त टोकन धनराशि जब्त कर ली जाएगी, बाद में कोई दावा मान्य नहीं होगा।

ई-नीलामी में प्रस्तावित सम्पत्तियों का विवरण परिषद की वेबसाइट एवं ई-नीलामी पोर्टल पर उपलब्ध है। रera में पंजीकृत प्रोजेक्टस से सम्बन्धित सम्पत्तियों के सम्मुख रera पंजीकरण संख्या का उल्लेख किया गया है।

परिषद की समस्त प्रकार की सम्पत्तियाँ "जहाँ है जैसे है" के आधार पर निरस्तारित की जाएगी।

समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय भूखण्डों पर भौतिक कब्जा प्राप्त के 05 वर्ष के अन्दर मानचित्र स्वीकृत कराते हुए निर्माण कार्य पूर्ण करना होगा। ससमय निर्माण पूर्ण न किए जाने की दशा में नियमानुसार अनिर्माण शुल्क/समयवृद्धि शुल्क देय होगा।

परिषद की समस्त प्रकार की आवासीय/अनावासीय सम्पत्तियाँ परिषद की सम्पत्ति निरस्तारण की विनियमावली में प्राविधानित व्यवस्था के अधीन की जाएगी।

यदि किसी सम्पत्ति के विरुद्ध एकल बोली प्राप्त होती है तो उक्त पर मा0 परिषद की 268वीं बैठक के मद संख्या-268/20 पर अनुमोदित प्रस्ताव के अधीन निर्णय लिया जाएगा।

सामान्यतः एकल बोली/बिड स्वीकार नहीं की जाएगी।

ई-नीलामी में जिन सम्पत्तियों के सापेक्ष एकल बोली प्राप्त होती है तो प्राप्त बोली को रिटेन रखते हुए प्रसंगत सम्पत्ति के सापेक्ष आवेदन प्राप्त करने/पंजीकरण धनराशि जमा करने की अवधि 20 दिन तक आगे बढ़ा दी जाएगी(सार्वजनिक अवकाश होने पर आगामी कार्यदिबस में)। उसके उपरान्त जो भी आवेदन प्राप्त होंगे उनके सापेक्ष नीलामी सम्पन्न कराई जाएगी।

यदि सम्पत्ति ऑफर करने के बाद 05 वर्ष से अधिक एवं 10 बार नीलामी में लगाए जाने के बाद तक अनिस्तारित है तो सम्पत्ति की लोकप्रियता एवं विक्रयशीलता के आधार पर एकल बिड को स्वीकार करने की कार्यवाही की जाएगी। स्वीकृतिपूर्वक सक्षम अधिकारी द्वारा एकल बिड स्वीकार करने से पूर्व इस बात का विशेष ध्यान दिया जाएगा कि नीलामी का पर्याप्त प्रचार-प्रसार हुआ हो एवं नीलामी की प्रक्रिया पारदर्शी रूप से सम्पन्न हुई हो। जो सम्पत्ति ऑफर तिथि से 02 वर्ष से कम समय से नीलामी में लगाई जा रही हो उन्हें एकल बिड प्राप्त होने की स्थिति में निरस्त करते हुए व्यापक प्रचार-प्रसार के साथ पुनः नीलामी में लगाया जाएगा।

इस अवधि में बोली, बोलने से पूर्व यदि कोई आवेदक अपनी जमा टोकन धनराशि वापसी की मांग करता है, ऐसी दशा में आवेदक को निर्धारित नीलामी तिथि से 24 घण्टे पूर्व आवेदन देना होगा। आवेदन की अवधि पूर्ण होने पर जमा पंजीकरण धनराशि वापस नहीं की जाएगी, फिर जमा पंजीकरण धनराशि पर किसी भी प्रकार का ब्याज देय नहीं होगा। कोई आवेदक एक से अधिक अनावासीय भूखण्ड हेतु आवेदन कर सकता है।